

АКТ

приёмки выполненных работ,услуг по дому ул. Калинина - 65, за период с января по декабрь 2020 г.

г. Салават

" 14 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Калинина, дом № 65. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Сергеева Н.В. являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __.__.20__г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Калинина, дом № 65.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		30109,2	5,35	161084,22
2	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	1	1500,00	1500,00
3	Установка уличных урн для мусора	калькуляция	шт	4 подъезд,	1	2640,38	2640,38
-	арматура	-	кг		0,67	45,50	30,49
Итого по виду работ:							165255,09
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		30109,2	0,18	5419,66
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция		подъезд чет.,неч.,ч.,неч.	12	5404,15	64849,83
Итого по виду работ:							70269,49
Итого по разделу:							235524,57
Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5018,2	0,79	3964,38
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5424	0,36	1952,64
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5018,2	0,92	4616,74
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	1784	0,73	1302,32

5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.посе		588	0,36	211,68
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5018,2	0,79	3964,38
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.посе		1188	0,36	427,68
Итого по виду работ:							16439,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Заделка трещин в кирпичных стенах	53-14-1	метр	подвал, фасад,	11	101,71	1118,81
2	Заделка швов цементным раствором	68-18-1	1 м шва	карнизные плиты,	6	228,31	1369,86
3	Услуги автогидродъемника АГП-22	Акт выполненных работ	час	карнизные плиты,	3,5	1000,00	3500,00
4	Закрытие продуха цокольных окон (без материала)	Калькуляция	1 м2	цоколь/подвал,	6	102,84	617,04
5	Работы по ревизии дверного доводчика	Калькуляция	шт		1	524,41	524,41
Итого по виду работ:							7130,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	кровля, кровля,	1,3	464,02	603,23
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля ,	1784	2,78	4959,52
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша,	1095	13,92	15242,40
5	Осмолка рулонной кровли	12-01-015-04(применительно)	1 м2	кровля, кровля,	7	135,28	946,96
6	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	кровля, кровля, кровля,	68	932,38	63401,84
7	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий с промазкой:битумными составами (б/у кровельное покрытие)	58-7-1(применительно)	1 м2	кровля, кровля ,	25	158,66	3966,50
Итого по виду работ:							89120,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Установка пружин	56-12-7	шт	4 подъезд,	1	250,93	250,93
Итого по виду работ:							250,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Водоэмульсионная окраска внутренних стен (откосов) с расчисткой до 35%	62-16-1	1м2	1,2,3,4подъезд (оконные откосы)	48,4	239,06	11570,50
2	Улучшенная масляная окраска стен за 2 раза с расчисткой до 10%	62-7-4	1 м2	1.2,3,4, подъезд стены	21	187,58	3939,18
Итого по виду работ:							15509,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий в ж/б перекрытиях в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	1м3	6/10/11,	0,08	9150,94	732,08
2	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	8 /12, 10,11,6,	2	104,16	208,32
Итого по виду работ:							940,40
Итого по разделу:							129391,40
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							

1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	1188	1,05	1247,40
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	1188	1,05	1247,40
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	1188	2,10	2494,80
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4 подъезд,	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, подвальное помещение, ВРУ,	2	738,54	1477,08
<i>Итого по виду работ:</i>							7735,48
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		30109,2	0,15	4516,38
<i>Итого по виду работ:</i>							4516,38
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	231,30	2313,00
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	266,88	533,76
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		5,8	67,48	391,38
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		65	67,48	4386,20
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,175	880,71	154,12
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	244,64	978,56
<i>Итого по виду работ:</i>							8757,03
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
2	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
3	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
4	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		34	146,84	4992,56
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		30109,2	0,21	6322,93
<i>Итого по виду работ:</i>							51934,79
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		30109,2	0,60	18065,52
<i>Итого по виду работ:</i>							18065,52
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Восстановление изоляции трубопроводов (б/у)	26-01-017-01	метр	подвал, подвал,	38,5	102,69	3953,57
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	47, 14, 9, 43, 61, 59, 66, 19, 46, 52,	14	164,73	2306,22
3	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	54, 7, 50, 6, 20, 37, 16, 7, 63, 10, 24, 67, 9, 24, 16, 61, 40, 26, 3, 46,	20	210,19	4203,80
4	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	65-10-1	метр	подвал, подвал,	6	97,00	582,00
5	Прочистка наружной (уличной) системы водоотведения	65-10-2	метр	подвал,	1	321,61	321,61

6	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел,	12	364,73	4376,76
7	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной, горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	жилые, нежилые помещения,	100	91,77	9177,00
8	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	20, 55, 20, 46,	4	446,08	1784,32
9	Ревизия гребенки	калькуляция	шт	52,	1	354,50	354,50
10	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	29, 19, 24, 63,	4	90,81	363,24
11	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	7, 63, 39, 16, 9, 9, 19, 26,	9	257,01	2313,09
12	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт	подвал, подвал,	30	507,92	15237,60
13	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	29, 9,	2	327,97	655,94
14	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	18, 39,	3	401,97	1205,91
15	Смена канализационных полиэтиленовых труб Д/у 100мм	65-8-2	метр	подвал, 10, 11, 6,	5,5	755,63	4155,97
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		2	92,00	184,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
16	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	39, 44, 9,	4	124,60	498,40
17	Смена крестовины (без ст-ти)	калькуляция	шт	10, 11, 6,	1	443,12	443,12
-	Крестовина	-	шт		1	203,47	203,47
-	Тройник полиэтиленовый д/у 100*50*45 кос.	-	шт		1	88,00	88,00
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50	-	шт		4	13,89	55,56
18	Смена манжета резинового 130*110	65-6-6	шт	55, 63,	2	308,33	616,66
19	Смена обвязки под ванну заказчика	калькуляция	шт	70, 66,	2	369,40	738,80
20	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	65-6-20	шт	8,	1	501,58	501,58
21	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	42,	0,624	2150,99	1342,22
22	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	37,	1	2475,07	2475,07
-	Отвод стальной	-	шт		2	31,45	62,90
23	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	54, 8, подвал, 29, подвал, 52,	93	161,67	15035,31
-	Отвод стальной	-	шт		4	31,45	125,80
24	Смена сгонов д/у до 32мм	65-16-2	шт	подвал,	2	207,46	414,92
25	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	подвал, подвал,	18,5	440,86	8155,91
26	Смена стальных труб Д/у 25мм	65-9-3	метр	54/58/подвал,	4	494,57	1978,28
27	Смена стальных труб Д/у 15мм	65-9-1	метр	8 /12, 52,	3,5	383,96	1343,86
-	Отвод стальной	-	шт		3	31,45	94,35
28	Смена стальных труб Д/у 50мм	65-9-6	метр	подвал,	0,5	860,04	430,02
29	Смена тройника 100*50	калькуляция	шт	6, 37,	2	438,18	876,36
-	Манжеты резиновые	-	шт		2	29,26	58,52
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50	-	шт		2	13,89	27,78
30	Уплотнение резьбовых соединений	калькуляция	шт	16, 50,	2	188,69	377,38
31	Установка заглушек стальных	калькуляция	шт	подвал, подвал,	2	120,83	241,66
32	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	56, 10,	2	351,54	703,08
Итого по виду работ:							88093,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Демонтаж выключателя, розетки, патрона	67-4-1	шт	52,	2	12,53	25,06
2	Демонтаж светильников	67-4-5	шт	квартира 48, , 67, 70, подвал, 50, 67, 67,	7	54,33	380,31
3	Демонтаж электропровода	67-1-1	метр	4,3п/ 1 этаж,	4	8,98	35,92
4	Монтаж патрона	08-03-592-1	шт	квартира 48,	1	390,52	390,52
5	Монтаж светильника б/у	калькуляция	шт	квартира 70, , квартира 48,	3	279,46	838,38
6	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	д/у (с электр. каб.),	2	315,83	631,66
7	Осмотр электрического счетчика	калькуляция	шт	15,	1	333,87	333,87

8	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	квартира 70, 51, 27, 52,	4	170,43	681,72
9	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	для слесарей,	1	284,25	284,25
10	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	квартира 9,	1	265,87	265,87
11	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	18, 63,	2	400,64	801,28
12	Ремонт светильника	калькуляция	шт	50, 48, 24,	3	315,83	947,49
13	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	4 п/ 1 этаж, 1п/5 этаж,	2	404,65	809,30
14	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	квартиры 53, 54, 1п/1 этаж,	2	1614,57	3229,14
15	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	подвал, 18, подвал,	7	49,56	346,92
16	Смена ламп: энергосберегающих	67-5-2	шт	подвал,	13	197,31	2565,03
17	Смена пакетных выключателей (автоматы)	67-7-1	шт	ВРУ,	1	668,80	668,80
18	Смена светильников б/у	67-8-1	шт	3п/ тамбур,	1	333,79	333,79
20	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	91,77	1101,24
<i>Итого по виду работ:</i>							14670,55
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел	тепловой узел,	12	138,97	1667,64
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	водомерный узел,	12	138,97	1667,64
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный)(1раз в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	38	157,32	5978,16
4	Осмотр системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	1402,1	2,62	3673,50
<i>Итого по виду работ:</i>							12986,94
<i>Итого по разделу:</i>							206760,48
Раздел 4. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		30109,2	5,34	160783,13
<i>Итого по виду работ:</i>							160783,13
<i>Итого по разделу:</i>							160783,13
<i>Итого по дому:</i>							732459,57

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 732 459,57руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 65, ул.Калинина Сергеев Н.В.
(Ф.И.О.) (подпись)



Handwritten signature in blue ink.